

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА \_\_\_\_\_ (улица, број)

PIB SZ: \_\_\_\_\_

Матични број SZ: \_\_\_\_\_

## З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у улици \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_  
у \_\_\_\_\_, одржане дана \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ године, са почетком у  
\_\_\_\_\_ часова.

Седницу је сазвао и води \_\_\_\_\_, а записничар је \_\_\_\_\_.

### **Дневни ред и утврђивање кворума:**

Седница је сазвана ради разрешења тренутног и избора новог професионалног управника, а у складу са одредбама чл. 41. ст. 4., као и чл. 40, 44, 49. и 50. Закона о становању и одржавању зграда. Председавајући констатује да је седница сазвана у складу са процедуром из члана 43. Закона (истакнуто обавештење најмање 3 дана раније).

Констатује се да стамбена заједница има укупно \_\_\_\_\_ посебних делова (станава, пословних простора и гаража које су посебни делови), што чини укупно \_\_\_\_\_ гласова.

Седници присуствује \_\_\_\_\_ власника лично, док је \_\_\_\_\_ власника доставило писано пуномоћје за гласање (или се изјаснило електронским путем). Укупан број присутних гласова је \_\_\_\_\_, што чини више од 50% од укупног броја гласова чланова скупштине, чиме је, у складу са чланом 44. став 1. Закона, испуњен кворум за рад и пуноважно одлучивање.

Дневни ред је усвојен са \_\_\_\_\_ гласова „ЗА“.

Дневни ред:

1. Разрешење трнутног професионалног управника.
2. Избор и именовање новог професионалног управника стамбене заједнице.
3. Овлашћење за потписивање уговора о професионалном управљању.

**Тачка 1: Разрешење трнутног професионалног управника:**

**ОДЛУКА О РАЗРЕШЕЊУ:**

1. **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности професионални управник \_\_\_\_\_ (Име и презиме / Назив фирме).
2. **ОТКАЗУЈЕ СЕ** Уговор о професионалном управљању број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, закључен између стамбене заједнице и горенаведене организације.
3. **ОТКАЗНИ РОК** износи **један месец** (или према уговору: \_\_\_\_\_ дана/месеца) и почиње да тече првог дана наредног месеца у односу на месец у којем је ова одлука донета.
4. Мандат тренутног управника и сва његова овлашћења престају даном истека отказног гока, односно дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_. године, када је дужан да изврши примопредају документације и печата новом управнику.

**ТАЧКА 2: Избор и именовање новог професионалног управника:**

**ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ:**

1. **БИРА СЕ И ИМЕНУЈЕ** за професионалног управника стамбене заједнице организација „**DomVito**“ (уписана у Регистар професионалних управника који води Привредна комора Србије):.
2. Мандат професионалног управника „DomVito“ почиње да тече од дана уписа у Регистар стамбених заједница.
3. За реализацију послова професионалног управљања, организација „DomVito“ ће одредити лиценцираног професионалног управника у складу са законом.

### **ТАЧКА 3: Овлашћење за потписивање уговора и цена услуга:**

#### **ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ:**

- 1. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** власник посебног дела \_\_\_\_\_  
(Ime i prezime, br. stana) да у име стамбене заједнице потпише Уговор о професионалном управљању са организацијом „DomVito“.
- 2.** Скупштина одређује накнаду за услугу професионалног управљања (рад професионалног управника) у износу од **600** динара месечно по сваком посебном делу (стану, пословном простору и гаражи која је посебан део).
- 3.** Укупна месечна накнада (која поред горенаведене накнаде за управљање обухвата и износе за текуће одржавање, инвестиционо одржавање и остале трошкове утврђене одлукама Скупштине) уплаћиваће се збирно на текући рачун стамбене заједнице. Плаћање се врши најкасније до **15. у месецу** за претходни месец, а на основу појединачних обрачуна које ће управник достављати власницима у електронској форми (пуном применом наменске апликације) или путем штампаног извештаја у поштанско сандуче.

#### **Затварање састанка:**

Седница је завршена у \_\_\_\_\_ часова. Саставни део овог Записника је Списак присутних власника посебних делова са њиховим потписима, као и примљена писана пуномоћја и изјашњења. Записник је сачињен у **3 (три)** истоветна примерка, од којих се један чува у архиви стамбене заједнице, један се доставља новом управнику, а један надлежном органу који води Регистар стамбених заједница.

**ЗАПИСНИЧАР:** \_\_\_\_\_ (Potpis)

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ:** \_\_\_\_\_ (Potpis)

**ОВЕРОВИТЕЉИ ЗАПИСНИКА (два члана):**

1. Члан: \_\_\_\_\_ (Potpis)

2. Члан: \_\_\_\_\_ (Potpis)

### Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

\*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

Бр. Посебни део	Име и презиме	Потпис власника
1. стан бр. 01	_____	_____
2. стан бр. 02	_____	_____
3. стан бр. 03	_____	_____
4. стан бр. 04	_____	_____
5. стан бр. 05	_____	_____
6. стан бр. 06	_____	_____
7. стан бр. 07	_____	_____
8. стан бр. 08	_____	_____
9. стан бр. 09	_____	_____
10. стан бр. 10	_____	_____
11. стан бр. 11	_____	_____
12. стан бр. 12	_____	_____
13. стан бр. 13	_____	_____
14. стан бр. 14	_____	_____
15. стан бр. 15	_____	_____
16. стан бр. 16	_____	_____
17. стан бр. 17	_____	_____
18. стан бр. 18	_____	_____
19. стан бр. 19	_____	_____
20. стан бр. 20	_____	_____
21. стан бр. 21	_____	_____

- 22. стан бр. 22 \_\_\_\_\_
- 23. стан бр. 23 \_\_\_\_\_
- 24. стан бр. 24 \_\_\_\_\_
- 25. стан бр. 25 \_\_\_\_\_
- 26. стан бр. 26 \_\_\_\_\_
- 27. стан бр. 27 \_\_\_\_\_
- 28. стан бр. 28 \_\_\_\_\_
- 29. стан бр. 29 \_\_\_\_\_
- 30. стан бр. 30 \_\_\_\_\_
- 31. стан бр. 31 \_\_\_\_\_
- 32. стан бр. 32 \_\_\_\_\_
- 33. стан бр. 33 \_\_\_\_\_
- 34. стан бр. 34 \_\_\_\_\_
- 35. стан бр. 35 \_\_\_\_\_
- 36. стан бр. 36 \_\_\_\_\_
- 37. стан бр. 37 \_\_\_\_\_
- 38. стан бр. 38 \_\_\_\_\_
- 39. стан бр. 39 \_\_\_\_\_
- 40. стан бр. 40 \_\_\_\_\_
- 41. стан бр. 41 \_\_\_\_\_
- 42. стан бр. 42 \_\_\_\_\_
- 43. стан бр. 43 \_\_\_\_\_
- 44. стан бр. 44 \_\_\_\_\_

45. стан бр. 45 \_\_\_\_\_
46. стан бр. 46 \_\_\_\_\_
47. стан бр. 47 \_\_\_\_\_
48. стан бр. 48 \_\_\_\_\_
49. стан бр. 49 \_\_\_\_\_
50. стан бр. 50 \_\_\_\_\_

**ЗАПИСНИЧАР:** \_\_\_\_\_ (Potpis)

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ:** \_\_\_\_\_ (Potpis)

**ОВЕРОВИТЕЉИ ЗАПИСНИКА (два члана):**

1. Члан: \_\_\_\_\_ (Potpis)

2. Члан: \_\_\_\_\_ (Potpis)